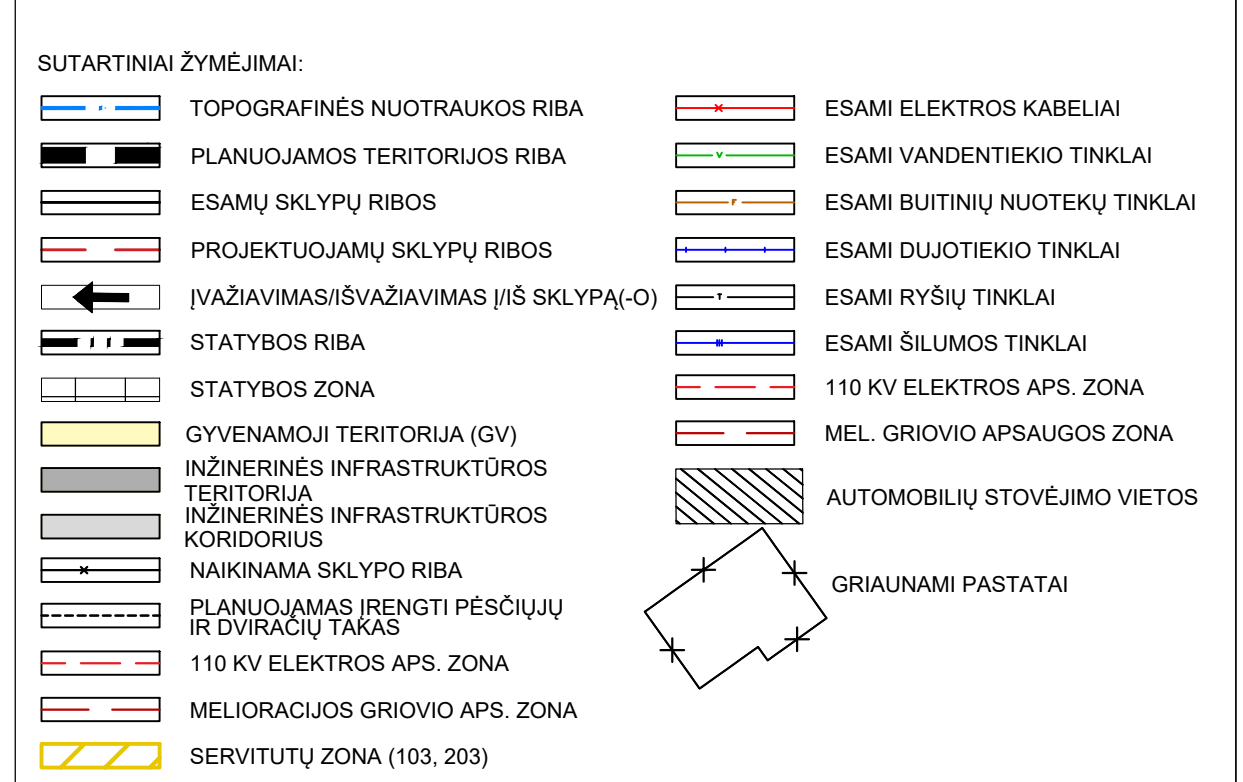




1. Detalusis planas: teritorijos, esančios tarp Voveriškių g., Tilžės ir Vijoļės upelio, Šiauliuose, detalusis planas, kurio tikslai ir uždaviniai - žemės sklypų suformavimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais.

Detalusis planas rengiamas Šiaulių miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 22 d. potvarkiu Nr. M-249 "Dėl teritorijos, esančios tarp Voveriškių g., Tilžės g. ir Vijolės upelio, Šiauliuose, detaliojo plano rengimo".

II. Planuojamoje/nagrinėjamoje teritorijoje suformuojami žemės sklypai, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais:

Suformuojamas tarpinis žemės sklypas:
1A) 37 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V).

Žemēs sklypui, esančiam Tilžės g. 63B, Šiaulių m. keičiamas naudojimo būdas pagal sklype registruotą statinį. Suformuotas tarpinis žemės sklypoas Nr. 1A sujungiamas su esamu žemės sklypu Tilžės g. 63B, Šiaulių m.;

1) 1418 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Tilžės g. 63B, kad. Nr. 2901/0024:336. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: socialinių paslaugų centras, un. Nr. 2998-6007-7011. Sklypo užstatymo tankumas - 50%, aukštینگumas - 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0.80. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, statinių savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, turto patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybės socialinių paslaugų centras.

2) 2804 kv.m. plotu žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Tilžės g. 63. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 2998-5009-5016. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštigumas - 1-5 aukštai (iki 17m), užstatymo intensyvumas - 1,10. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, turto administratorius: UAB "Paskirtis".

3) 857 k.v.m. plato zemes skurys, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio statybos (G2) bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), adresu Šiaurios m. sav., Šiaurios m., Voverių g. 5A. Šiuo metu sklype nėra įrengti statiniai. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštumoms - 1-5 aukštai (bei 17m) (G2); 1-2 aukštai (bei 10m) (G1), užstatymo intensyvumas - 1,20 (G2), 0,40 (G1). Zemes savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo tiesės - Šiaurios miesto savivaldybė.

7) 940 kv.m. plotā zemes šķīps, kura paskaidrs - kila, dabuģojmo buāas - vienlodu kv. vīduvīcu gīvenamūju pastatū teritorijos (G1), adresu Šiauliu m. sav., Šiauliu m., Vīvenšķiu k. g. kād. Nr. 2901/0024:366. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gīvenamāsis narnas, un. Nr. 2999-5010-1015. Sklypo uzstatūmo tankumas - 29%, aukštingumas - 1-2 aukštai (iki 10m), uzstatūmo intensīvyvumas - 0,40. Žēmēs ir statīnīju savīnīkai: B.K., Č.K.

Suformuojamas tarpinis žemės sklypas:
5A) 355 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).
Suformuotas tarpinis žemės sklypas Nr. 5A sujungiamas su esamu žemės sklypu Voveriškių g. 7, Šiaulių m.:

5) 1915 kv.m. plato žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos (G2) bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Voveriškių g. 7. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 33%, aukštingumas - 1-3 aukštai (iki 15m) (G2); 1-2 aukštai (iki 10m) (G1), užstatymo intensyvumas - 1,00 (G2); 0,40 (G1). Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Šiaulių miesto

6) 1633 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdai - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 44%, aukštینگumas - 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,80. Žemės savininkas: Lietuvos

Republika, patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė.
7) 124 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir gyvenamųjų tinklų kordiorij teritorijos (12), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių, žemės savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė.
8) 500 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir gyvenamųjų tinklų kordiorij teritorijos (12), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių, žemės savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė.

ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (11), adresu Šiauliai m. sav., ir Šiauliai m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 19%, aukštینگumas - 1 aukštas (iki 7m), užstatymo intensyvumas - 0,20. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teise - Šiauliai miesto savivaldybė.

9) 926 kv.m. plotu žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (12), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė.

10) 10393 kv.m. plotu zemes sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo budas - susisiekimo ir inzinierini tinkl kordiorij teritorijos (12), adresu Sialiu m. sav., Sialiu m. Siao metu sklype nera registruotu statiniu. Zemes savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teise - Sialiu miesto savivaldybe.

ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė.

nr. 1 žemės sklypą Nr. 1 įvažiujama iš esamos Voveriškių g. (per priesais sklypą esančią automobilių stovėjimo aikštelę), Šiaulių m. į žemės sklypus Nr. 2, Nr. 3 Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 ir Nr. 11 įvažiujama iš esamos Voveriškių g., Šiaulių m.

IV. Visuomeninės paskirties naudojimo būdai, ne mažiau kaip 15%; Vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdai, ne mažiau kaip 25%; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos naudojimo būdai, ne mažiau kaip 30%; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdai, ne mažiau kaip 20%; sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams išlaikant želdinių vienišumą, kadangi žemės sklypai nepatenka į gamtinio parko teritoriją.

V. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis. Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko ar naudotojo sutarčių pagrindu.

[illegible]

* Kat daltaijaime plane nustatostas teritorijos naudojimo tipas ir nuorodomi kiti galimi žemes sklypo ar jo dalies žemes naudojimo būdai, pirmuju išraštas žemes sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemes sklypo ar jo dalies žemes naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais daltaijaime plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemes naudojimo būdais žemes sklypo ar jo dalies žemes naudojimo būdai keičiami mero ar jo įgaliojto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vnyausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenei.

ATSTATO NR.	 UAB "Geodezijos linija" Tilgės g. 82A, Sauliai tel. 8 600 22380		TERITORIJOS, SAVANŲ TARP VISOJEIŠKŲ, KŲ TILGŲ G. 82A, SAULIAI, TEL. 8 600 22380 DETALIZAVIMO PLANAS			LADA
A751	ARCH.	A.ADOMANTIENĖ	DETALIZAVIMO PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M:1:500			0
A751	PV	A.ADOMANTIENĖ				
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS				
STADIJA	INICIATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			OBJEKTAS: ŽEMĖS BRĖŽINYS ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS BR. ŠIAULIŲ MIESTO		LAPŲ
DP						